



Bagaimana Orang Kaya Makin Kaya, Orang Miskin Bablas Miskin ?

Bagian 1



F A R U K Z U L F I K A R

Pelajari Bagaimana Orang Kaya Makin Kaya, Orang Miskin Bablas Miskin

Ada trik dan strategi yang dilakukan **orang kaya supaya makin kaya**. Dan yang sering dilakukan orang miskin. ketahuilah caranya.!

Kenapa orang kaya semakin kaya, kelas menengah bergumul terus, dan yang miskin bablas miskin ?

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum wr wb.....

Saya ucapkan terimakasih kepada bapak dan ibu yang masih menyimak materi ini.

Mungkin yg lain lg sibuk, Tapi luar biasanya bapak dan ibu terus mau belajar dan terus mau mengupgrade diri.

Applause dulu dong buat kita semua 🙌🙌🙌

Alhamdulillah di Program bimbingan bisnis online ini sudah saya mulai sejak awal tahun ini. Alhamdulillah Saya bersama tim sudah banyak membantu para peserta yang telah mengikuti program bimbingan bisnis online ini.

Alhamdulillah rekor peserta dari kelas online ini. **Bahkan sudah bisa tembus 100 juta lebih perbulan modal Internet.** Kemarin sudah saya ceritakan ya, salah satunya bu utink. Beliau mengikuti kelas online saya sejak awal tahun 2018 dan **alhamdulillah sudah bisa tembus omzet bisnis ratusan juta perbulan,** dan masih banyak lagi.

Ada yang **sudah tembus 90 juta 70 juta 50 juta 40 juta 30 juta.** Ini salah satu bukti dari mas bagus..... beliau juga

sudah bahkan tembus omzet Rp 50 juta dalam waktu sehari.



Alhamdulillah belajar kurang dari 5 bulan sudah bisa banyak yg menghasilkan 🙌🙌 . Tentu ini semua tidak terlepas dari ILMUNYA. Kuasai ILMUNYA, action GILA GILAAN, Dan raih KESUKSESAN...

Nah perlu bapak ibu ketahui.. bahkan bu utink sendiri beliau sudah berumur dan gaptek.

Tapi beliau bisa **membuktikan bahwa beliau bisa**. Tidak ada yang tidak mungkin, selama kita sama sama makan nasi dan diberi waktu 24 jam...

Kesuksesan untuk siapapun.. siapapun bisa meraih sukses...Apalagi masa depan adalah zamannya teknologi. Yang tidak mau menyesuaikan akan tergerus oleh zaman yang menyesuaikan akan berhasil. Oke??

Seperti biasa, Setiap saya mengisi materi Bapak dan ibu siapkan catatannya. Siapkan pulpen dan buku.



Fotoin ya buku dan pulpenya. Kenapa? kenapa ini penting? KARENA IDE ITU MAHAL

Tulis setiap ide yang terlintas saat saya mengisi materi.

Dan catat point point pentingnya. Karena ide itu mudah lepas. Dan mahal. Maka kita harus ikat dengan cara mencatatnya

Siap ya??

Saya beri waktu 3 menit untuk bapak ibu siapkan catatannya. Fotokan buku dan pulpenya ya..... 😊

TEMBUS RP 100 JUTA PERBULAN MODAL INTERNET

Kita akan bahas sama sama ini. Hal yang utama. Sebelum kita Praktek adalah Pelajari POLA PIKIR YANG TEPAT.

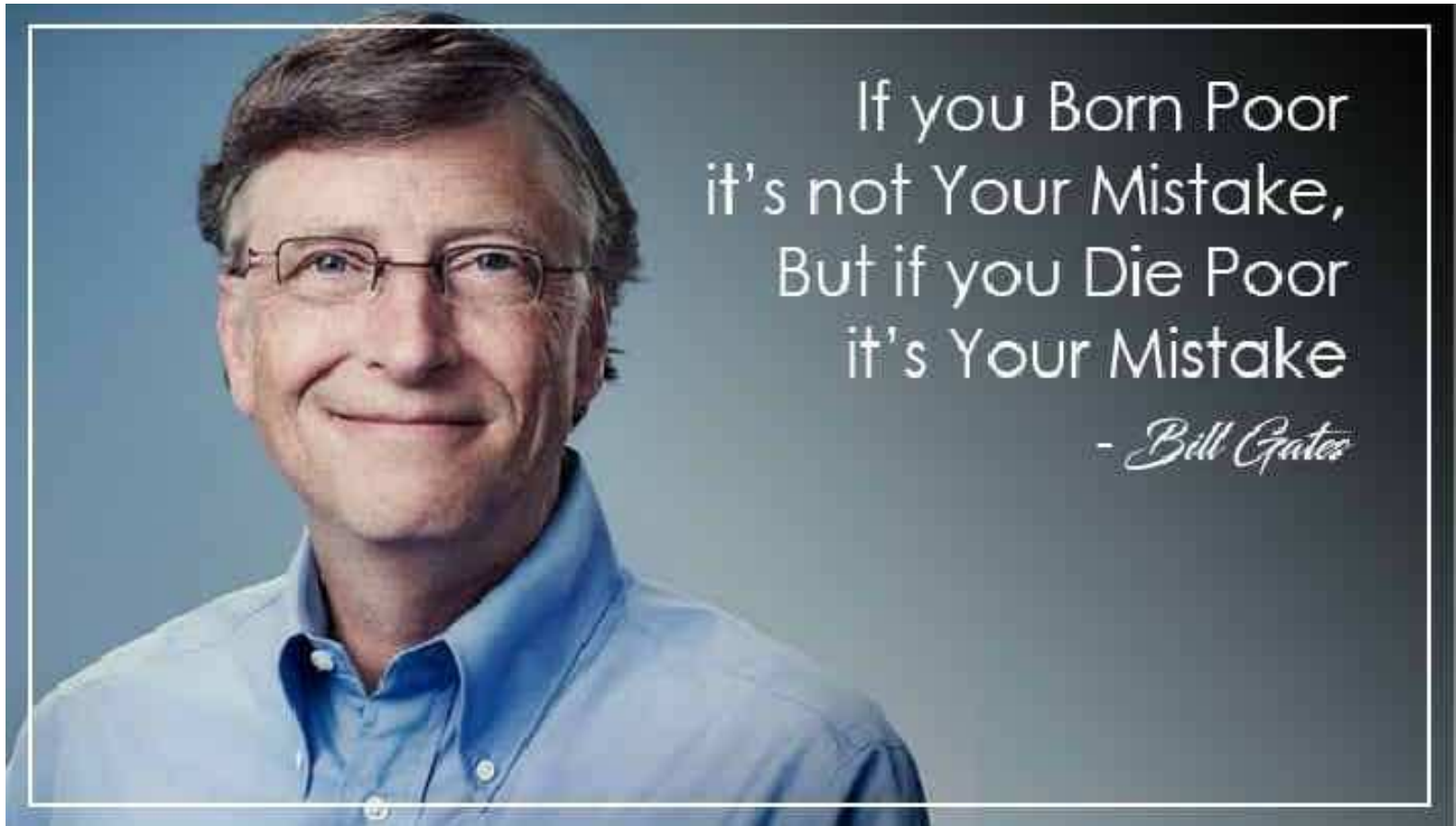
Kenapa **POLA PIKIR?**

Karena **tindakan berawal dari POLA PIKIR**. Ketika POLA PIKIR TEPAT Maka TINDAKAN TEPAT. Dan begitu sebaliknya....

Ada pepatah mengatakan :

“You are what you think.” Kamu adalah apa yang kamu pikirkan...

Jika kamu berpikir MISKIN maka selamanya kamu akan MISKIN. Jika kamu berpikir KAYA maka kamu akan menjadi KAYA.



Ingat nasihat Bill gates ?

**Jika kamu terlahir MISKIN itu bukan kesalahan kamu
tapi jika kamu MATI dalam keadaan MISKIN. itu baru
kesalahan kamu.**

itu artinya..

Siapapun bisa meraih KESUKSESAN

KESUKSESAN itu berawal dari POLA PIKIR yang tepat..

Dengan **POLA PIKIR** yang **TEPAT** maka akan menghasilkan **TINDAKAN** yang tepat pula..

Jadi ini sblm kita PRAKTEK, Kita satukan dlu MINDSET

Satukan dlu FREKUENSI. Supaya saat PRAKTEK akan semakin mudah ya 👍

SIAP???

Saya yakin bapak dan ibu semua ingin memiliki kehidupan yg layak betul?

Semua orang pasti ingin bisa menghasilkan uang secara passive, betul?

Dan saya yakin semua orang pasti ingin meraih impian"nya

Oleh karena itu, Ada satu hal yang wajib kita perhatikan Yang kebanyakan orang terkadang mengabaikannya.

Yaitu **KECERDASAN FINANSIAL**

Perlu bapak ibu ketahui, Sekolah dan universitas tidak pernah mengajarkan bapak ibu tentang ;

Bagaimana menjadi kaya.. dan bagaimana mengelola keuangan dengan baik.

Semua orang kaya.. sangat paham betul tentang

FINANSIAL. Semua orang kaya di dunia ini.. mereka sangat menguasai tentang FINANSIAL

Dan hanya segelintir orang saja di dunia ini sekitar 5% orang yang menguasai FINANSIAL. Lalu sisanya?? berebut.. dan tidak mampu mengelola KEUANGAN dengan baik..

Perlu bapak ibu ketahui juga, Ternyata Orang kaya di dunia itu jumlahnya hanya minoritas...

Catat ya. Hanya minoritas..

Dari sekian jumlah 7 milyar penduduk bumi, Hanya 5% orang saja yang SUPER KAYA RAYA.

5% itu ada Billgates, jeffbezoz, mark zuckerberg, chairul tanjung, sandiaga uno, dll.

Hanya segelintir orang didunia ini yang KAYA RAYA dan menguasai KEUANGAN. Kalau sisanya?

Sisanya yang 95%

Yang berebut 10% ekonomi dunia

Lalu pertanyaannya.... Apa yang membedakan orang yang **SUPER KAYA RAYA, Dengan orang menengah kebawah?** Ada yang tahu jawabannnya?

Sebetulnya hanya 1 kata untuk menjawab perbedaan orang super kaya dengan orang menengah kebawah Jawabannya adalah.... **POLA PIKIR**

Pola pikir yang membedakan orang kaya. Dengan orang menengah dan miskin



Kenapa pola pikir? Ya tadi sudah dijelaskan ya...

Pola pikir yang tepat.. maka bapak ibu bisa menjadi kaya.

Ketika orang kaya memiliki banyak penghasilan, pola pikir mereka adalah akan bertanya :

Bagaimana supaya uangku terus bertambah banyak?

Ini yang dilakukan 5% orang. Mereka selalu berpikir,

gimana caranya uang saya makin bertambah banyak??

Maka tak heran, **orang yang kaya 5% itu mereka selalu memutarakan semua keuntungannya.. untuk membeli SAHAM, PROPERTI, dll.**

Sedangkan, pola pikir orang yang memiskinkan, ketika orang miskin memiliki banyak penghasilan, ***pola pikir mereka adalah akan bertanya uang yang ku punya mau dibelikan untuk apa ya?***

JELAS BANGET...

Orang dengan pola pikir memiskinkan, **jawabannya pasti ga akan jauh dari barang" yang selalu harganya menyusut tiap tahun..**

Mungkin beli mobil terbaru, rumah baru, Tv baru, Komputer baru, Hp baru, yang barangnya selalu menyusut tiap tahun...

Coba deh beli HP saja, beli hari ini, bulan depan harganya sudah turun.....

Nah bedanya dengan orang kaya, pola pikir mereka fokus terlebih dahulu ke sesuatu yang terus menghasilkan uang.

TANPA MEREKA BEKERJA.. UANG TERUS DIHASILKAN DARI ASSET YANG TERUS MENGALIR.



Tak jauh pemikiran orang kaya, mereka berpikir untuk berwirausaha, berbisnis, dan mencari sesuatu yang terus menghasilkan uang...

Nah lalu pertanyaanya

Apakah orang kaya tidak boleh beli barang mewah?



Jawabannya??

TENTU BOLEH

Bedanya, **kalau orang yang memiskinkan mereka ketika dapet penghasilan langsung beli barang mewah...**

Nah, kalau orang yang mengkayakan mereka ketika dapet penghasilan fokus dulu untuk perbanyak uangnya
Setelah uangnya makin banyak barulah ORANG KAYA
beli barang mewah...

Rata-rata, ORANG KAYA membeli barang mewah..
itu membeli barang yang harganya 2-3x lipat bahkan
sampai 10x lipat dari harta yang mereka miliki.

Contoh :

Harga mobil.. Rp 200 juta. Apa yang dilakukan ORANG
KAYA ?

Mereka membeli mobil senilai Rp 200 juta. Jika mereka sudah memiliki harta minimal Rp 400 juta sampai Rp 2 miliar, baru mereka beli mobil tersebut secara cash.

Apa yang dilakukan ORANG YANG MEMISKINKAN ?

Mereka membeli mobil senilai Rp 200juta, uang belum cukup beli mobil secara cash, punya uang cukup buat DP kredit mobil.. langsung ambil kredit mobil..

Itu bedanya.. orang kaya dan memiskinkan..

Inilah kenapa orang kaya makin kaya.. **karena mereka fokus membangun ASSET**

Kalau orang yang mengkayakan mereka ketika dapat penghasilan fokus dulu untuk perbanyak uangnya...

Setelah uangnya makin banyak barulah beli barang mewah.

Paham sampai sini???

Kita lanjut ya

Satu hal yang selalu saya ingat. Bodoh jika kita menghabiskan hidup untuk bekerja mencari uang dan berpura pura bahwa uang tidak penting bagiku..

Hidup kita lebih penting daripada uang, tapi uang penting untuk menopang hidup.

Kita punya 24 jam sehari, dan kita hanya bisa bekerja keras selama itu.

Jadi, untuk apa bekerja keras mencari uang??

Belajarliah mempunyai uang dan UANG yang bekerja keras untukmu, dan kita bisa bebas melakukan hal yang penting....

Yang terpenting adalah:

1. punya banyak waktu untuk besarkan anak-anak kita
 2. Punya uang untuk disumbangkan
 3. punya waktu dan uang untuk mengurus kesehatan
 4. Bisa keliling dunia dg keluarga tercinta
 5. Ciptakan loker, dll
-

Sekolah, Lulus, Dan jadilah penanam modal yang berhasil...

Jadi, Bagi anda yang saat ini, **Berpikir KONSUMTIF**

Berpikir untuk beli barang" yang harganya yg selalu menyusut, mulailah rubah ke arah yg lebih produktif dan investasi

Selamat bagi bapak ibu, yang saat ini sudah **TAKE**

ACTION untuk gabung ke kelas online saya..

Karena disini tidak hanya memberikan ilmunya. Tetapi caranya. Dan sampai BERHASIL....siap ya bapak ibu??

Sebelum saya bahas lebih lanjut, Saya mau tanya.....

Kita sering mendengar kata kekayaan, Atau kaya. **Apakah kaya itu adakah orang yang memiliki banyak uang?**

BELUM TENTU.

Lantas, Apa itu KEKAYAAN ?

Kita bahas ya bapak ibu....

Kekayaan adalah relative, sebagian orang sudah merasa kaya ketika punya Rp 100 juta. Sebagian orang merasa tidak kaya walaupun sudah punya 10 milyar.

Menurut Robert T Kiyosaki, yang mengutip dari, Buckminster Fuller, Bahwa... Kekayaan adalah Bukan

seberapa besar Aktif Income anda, tetapi kaya adalah passive income lebih besar dari biaya hidup



Pahami konsep kekayaan, bedakan ya bapak ibu

Aktif income -> kita bekerja dapet uang, tidak bekerja tidak dapet uang

Passive income -> kita tidurpun, uang terus mengalir



Nah orang kaya adalah, ketika **Passive income lebih besar dari Pengeluaran..**

Yoo coba cek masing" Pengeluaran tiap bulannya berapa? :

Rp 3 juta?

Rp 5 juta?

Rp 7 juta?

Berapa coba? Sebutkan... ya bapak ibu..

Macam macam ya....

Ada yang pengeluarannya lebih dari Rp 10 juta perbulan?

Oke sip....

Nah mengacu dari prinsip kekayaan tadi, bahwa kekayaan adalah Passive income lebih besar dari pengeluaran..

Jadi jika bapak ibu misalkan pengeluaran perbulan adalah Rp 10 juta / bulan, maka, Supaya masuk dalam kategori kaya adalah bapak ibu sudah punya penghasilan PASSIVE INCOME minimal sebesar Rp 12 juta, pengeluaran = 10 juta passive income = Rp 12 juta maka bapak ibu termasuk kategori orang KAYA

Jadi kita sepakat ya

Bahwa kekayaan bukanlah seberapa banyak uang yang bapak ibu miliki, tetapi Passive Income lebih besar dari Pengeluaran.

Mau ga kerja sebulan penuh pun. Ga jadi masalah.

Karena Passive income menghasilkan uang lebih besar dari pengeluaran

Mike Tyson: Aku Benar-Benar Sudah Melarat. Bangkrut! [5 - Habis]



Vincent Hakim Roosadhy
03 Sep 2013, 13:15 WIB



Share
18



Ini liat foto diatas....

Supaya bapak ibu makin yakin, bahwa kekayaan itu bukan berapa banyak uang yang anda punya.

Nah siapa yg tidak kenal Mike tyson?

Sebagai perbandingan....

Mike tyson dia menghasilkan 300 juta USD sewaktu bertinju atau setara Rp 4 trilyun

Tapi, Akhirnya dia bangkrut dan masih berhutang 35 juta USD. Kalau dirupiahkan bangkrut hingga Rp 500 milyar

Jadi Mike Tyson ini punya kekayaan Rp 4 trilyun, lalu lenyap dan habis.. Dan kekayaannya menjadi Minus Rp 500 milyar...

Jadi sebetulnya Mike Tyson bukan termasuk kaya. walaupun punya Rp 4 trilyun oleh karena itu kekayaan yang sekarang kita miliki.. bisa jadi lenyap dan habis.. Jika kita tidak bisa mengelola keuangan dengan baik..

Apa penyebab Mike Tyson bisa jatuh Miskin ?

Karena Mike tyson pola pikirnya masih memiskinkan saat itu.. foya-foya beli barang mewah selalu beli barang.

Yang menyusut, dll

Pola pikir nya masih memiskinkan, kalau pola pikirnya memiskinkan.. dapat uang 1ribu Trilyun juga tetep saja bisa miskin.. karena tidak bisa mengelola keuangan dengan baik

Pertanyaan paling penting adalah:

Bila besok bapak ibu tidak bekerja, bertahan hidup berapa lama? Dengan gaya hidup sekarang



Solusinya adalah **PASSIVE INCOME..**

Lalu, cara membuat passive income adalah....

1. Royalti dari hak cipta
2. Rumah yang disewakan / dikontrakan
3. Saham yang menghasilkan deviden
4. Usaha yang dihasilkan

Oke sampai sini paham bapak ibu?

Oke ini.. sekian dlu materinya.

Semoga bermanfaat.

Salam Sukses !

Wassalamualaikum wr wb....

FARUK ZULFIKAR